



Huurdersvereniging
Heusden

Secretariaat: Doreen van Esch
Barentzstraat 36, 5151MC Drunen.

Tel: 0628483830

K.v.K.: 40219989

Bankrek.: NL75RABO0154710601

info@huurdersverenigingheusden.nl

www.huurdersverenigingheusden.nl

Woonveste
Afrikalaan 92
5152 MD Drunen

Drunen: 22 maart 2022
Onderwerp: huurverhoging 2022
Stuknummer: 2022001

Geacht Bestuur,

Na aanleiding van uw schrijven van 24 februari met de vraag voor gekwalificeerd advies betreffende de huurverhoging 2022 kunnen we na overleg met ons bestuur u mededelen dat wij **niet** akkoord kunnen gaan met uw voorstel van 2,3 % zoals ook besproken tijdens het bestuurlijk overleg.

Zoals afgesproken hebben we het nogmaals voorgelegd aan ons bestuur en we blijven bij het standpunt dat de laagste en midden inkomens teveel worden getroffen door deze verhoging.

Wij zijn van mening dat vooral de huurders van sociale huurwoningen het al erg moeilijk hebben en een dusdanige verhoging zal er aan bijdragen dat men in de problemen gaat komen,
We moeten ook rekening houden met de huidige situatie omtrent de onrust die er nu heerst, zoals het er uit ziet gaan we nog veel meer verhogingen krijgen, denk aan de energie en de dagelijkse behoeften.

Wij zijn daarom ook van mening dat een verhoging van 2,3% niet wenselijk is en stellen dan ook voor om het terug te brengen naar 1,2 % voor de lage en middeninkomens, voor wat betreft de hoge inkomens in een sociale huurwoning zijn wij van mening dat het voorstel van € 50,00 naar € 75,00 zou mogen waardoor de sterkste schouders de zwaarste lasten kunnen dragen.

Voor de gedeerde inkomsten vinden wij dat er meer dan genoeg compensatie tegen over staat door middel van de verhuurdersheffing die gaat verdwijnen.

We horen graag of het bestuur hiermee akkoord kan gaan.

Met vriendelijke groet,

Voltallige Bestuur
Frans Kivits
Voorzitter Huurdersvereniging Heusden