



# Rijksoverheid

Nieuwe versie van de Huurprijscheck live

**Nieuwsbericht | 09-12-2021 | 15:29**

Met de [aangepaste huurprijscheck](#) van de Huurcommissie kunnen huurders alvast de nieuwe maximale huurprijzen vanaf januari 2022 berekenen. De huurprijscheck loopt daarmee vooruit op een nog te nemen besluit van het kabinet. Dit besluit is nog afhankelijk van een advies van de Raad van State.

## **Maximering WOZ in huurprijsberekening**

De Raad van State buigt zich in haar advies over het aandeel van de WOZ-waarde in het woningwaarderingstelsel van zelfstandige huurwoningen. Het voorstel is dat deze wordt beperkt tot maximaal 33 procent bij een nieuwe verhuring. Huurprijzen kunnen hierdoor minder snel stijgen, waardoor meer woningen blijven behouden voor de sociale woningvoorraad.

De Huurcommissie laat in de aangepaste huurprijscheck voor zelfstandige woningen het effect van de maximering alvast zien.

Bron: <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2021/12/09/nieuwe-versie-van-de-huurprijscheck-live> Geraadpleegd: 10-12-2021